

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.18, корпус 4, строение 1,
проводимого **В ФОРМЕ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Начало общего собрания собственников состоится:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ состоится:

«08» ноября 2022 года в 14 часов 00 минут, в помещении офиса ООО «УК «Атлант Плюс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 14, корпус 2, строение 1, помещение 77-Н.

(Явка собственников на очную часть голосования –не является обязанностью. На очной части собрания состоится лишь обсуждение повестки дня и ответы на вопросы жителей. Если Вы можете принять участие в очной части голосования и прийти на встречу, то не забудьте медицинскую маску.) Само голосование происходит путём заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ состоится в период:

с «09» ноября 2022 г., 10 часов 00 минут, по «30» ноября 2022 г., до 16 часов 00 минут.

Дата окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме «30» ноября 2022 г., до 16 часов 00 минут.

Выдачу бланков решения собственников (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование можно будет получить:

- в день голосования очной части общего собрания собственников помещений «08» ноября 2022 года;
- а также в период проведения голосования: в офисе ООО «УК «Атлант Плюс» расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н. *(с приложениями к Повестке общего собрания также можно ознакомиться на официальном сайте компании ООО «УК «Атлант Плюс» на сайте: <https://atlant-plus.kvado.ru/>, там же можно скачать для печати бланк бюллетеня)*

Сбор бюллетеней осуществляется:

(в период с «09» ноября 2022 года по «30» ноября 2022 года до 16.00 часов 00 минут)

- в почтовый ящик для «Сбора показаний индивидуальных приборов учёта» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, (около парадной №6) либо,

- нарочным способом, в офис ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атлант Плюс», ИНН:7842023587, ОГРН: 1157847044365, юр. адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.94, корп.2, лит. А, пом.24-Н; факт. адрес: 194294, г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Повестка общего собрания:

1. Избрать Председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
3. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
4. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.
5. Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции.
6. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.
7. Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1 (один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.
8. Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.
9. Заключить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

10. Заключить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

11. В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложения № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).

12. Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы.

13. Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».

Приложения:

1. Приложения №1: «Состав общего имущества многоквартирного дома» -4 л;
2. Приложения №2: «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом» -2 л;
3. Приложения №3: «Положения о видеонаблюдении»- 2 л.
4. Приложения №4: Спецификация на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах, лифт холлах, на фасаде МКД и Схемы установки камер в лифтах в лифт холлах и на фасад МКД. -3л

Способ уведомления о проведении общих собраний в многоквартирном жилом доме на стендах в фойе расположенном на первом этаже многоквартирного дома определен собственниками Протоколом №1 от 14.02.2020 года.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться:

-на информационном стенде МКД;

- по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1, пом.77-Н (в офисе ООО «УК «Атлант Плюс» с «09» ноября 2022 года до «30» ноября_2022 года включительно, с понедельника по пятницу с 10.00- 16.00;

-на официальном сайте компании ООО «УК «Атлант Плюс» по адресу: <https://atlant-plus.kvado.ru>

Если не можете участвовать лично...

Можно проголосовать через своего представителя: для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 ЖК РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён (в соответствии с требованием Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний).

Как и где узнать результаты?

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. Также мы распространим их в сайте ООО «УК «Атлант Плюс» и по запросу вышлем на электронную почту.

С уважением,
Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД



ООО «УК «Атлант Плюс»